

NOTICE DESCRIPTIVE

Mise à jour le 23/12/2021



Photo non contractuelle

Résidence LES HAMEAUX DE SAINT CYPRIEN

Plage de Saint Cyprien – Lieudit Plana – 20 137 LECCI

Maître d'Ouvrage : SCCV LUNA
348 avenue du
Prado 13008
MARSEILLE

Maîtrise d'œuvre : SARL G.P. INGENIERIE
MORIANI PLAGE
20230 SAN-NICOLAO

Entreprise Générale : SARL G.P.BAT
Résidence Le Roi Théodore
20230 SAN-NICOLAO

I. GROS ŒUVRE

A. Fondations

Existantes conservées.

B. Ossatures

Il s'agit des éléments porteurs verticaux et horizontaux existants conservés.

C. Murs

Les murs existants seront conservés.

Les murs de façades, sur leurs faces extérieures seront restructurés en totalité.

D. Planchers

Les planchers existants seront conservés.

E. Charpente / Couverture

La couverture existante sera révisée entièrement.

II. ÉQUIPEMENT DES APPARTEMENTS

A. Revêtements de sol

- ✓ Le sol des appartements sera entièrement revêtu de lames PVC premium, aspect bois, de type LVT (qualité supérieur au niveau acoustique, isolation thermique et résistance dans le temps) - avec plinthes bois prépeintes blanches.
- ✓ Les murs des salles de bain seront réalisés en faïence en remontée murale.

B. Menuiseries intérieures

- ✓ Portes intérieures :
Les portes seront isoplans blanches, munies de poignées en aluminium brossé et serrures classiques standards à clefs sur rosaces assorties (condamnation pour les salles de bains et WC).
- ✓ Placards :
Les placards de chambre seront de couleur blanche, fermés par des panneaux coulissants et aménagés d'un côté en tringle de penderie et l'autre côté en étagères de couleur blanche.
- ✓ Portes palières des logements :
Les portes palières des logements seront de type « LOGIPHONE de MALERBA », ou équivalent, équipées de serrure 3 point A2P*, coupe-feu ½ heure – y/c œilleton, seuil.

C. Menuiseries extérieures et fermetures des logements

Toutes les menuiseries extérieures seront en matière PVC, de couleur blanche. Le système d'ouverture sera soit, ouvrant à la française, soit coulissant ou encore châssis fixe suivant les plans du maître d'œuvre et suivant RT Bâtiment Existant.

D. Plomberie - Sanitaire

Système refait entièrement :

- ✓ Cuisine : arrivées et évacuations d'eau en attente prévues pour évier. Positionnement des arrivées et évacuations suivant plans techniques.
- ✓ WC : Pack WC suspendu type **BRIVE** de marque **JACOB DELAFON** ou similaire, avec abattant.

- ✓ Douche :
 - Receveur de douche : type **OLYMPIC** de marque **NOVELLINI** ou *similaire*, 80cmx120cm ultraplat avec bonde extra-plate.
 - Robinetterie douche : chromée type **JULY DOUCHE** de marque **JACOB DELAFON** ou *similaire*.
 - Ensemble de douche : chromée type **CROMETTA** de marque **JACOB DELAFON** ou *similaire* - ensemble de douche comprenant barre de douche, douchette et flexible.
 - Cabine de douche : chromée type **NARAY** de **ROCA** ou *similaire*.
- ✓ Meuble vasque :
 - Meuble vasque : type **UNIK VICTORIA** de marque **ROCA** ou *similaire*, 80x46 avec cache siphon.
 - Robinetterie lavabo : chromée type mitigeur **JULY** de marque **JACOB DELAFON** ou *similaire*.
 - Miroir : modèle pack **UNIK VICTORIA** de marque **ROCA** ou *similaire*, 80cm + applique.

E. Electricité - Equipement de base

Le système sera refait entièrement. Conforme à la réglementation en vigueur

F. Chauffage

- ✓ Suivant RT Bâtiment Existant
- ✓ Pompe à chaleur réversible dans pièce principal.
- ✓ Radiateur électrique dans les chambres

G. Production d'eau chaude

- ✓ Type : Chauffe-eau électrique individuel placé dans les appartements

H. Peintures et revêtements

- ✓ Les plafonds béton seront revêtus de peinture blanche finition mate
- ✓ Les murs de l'ensemble des logements (hors emprise remontée murale en carrelage) recevront une peinture lisse blanche 2 couches.
- ✓ Les pièces humides recevront une finition peinture glycérophtalique de couleur blanche.

I. Ventilation des logements

La ventilation des logements sera assurée par une ventilation mécanique.

J. Serrurerie

Les garde-corps des balcons et terrasses seront entièrement rénovés, identique à l'existant.

III. ÉQUIPEMENT DES PARTIES COMMUNES

Espace vert :

Végétalisation dense, hautes tiges, palmiers, espace paysager réalisé selon plan d'exécution de l'entreprise.

Système d'arrosage :

Dimensionné suivant DTU pour assurer la bonne tenue du volet paysager des plans d'exécution.

Arrosage intégré par système de forage

Sécurisation de la résidence :

Résidence entièrement fermée par système de clôtures semi-rigides.

Portail d'entrée électrique coulissant

Voiries et parking :

Enrobé ou bétonnée selon BET. Délimitation au sol, bordure ou peinture selon choix du maître d'œuvre. Numérotation des stationnements privatifs

Circulation piétonne :

Enrobé ou bétonnée ou stabilisé selon plans d'exécution

Piscine :

De forme rectangulaire – dimension 20m x 6m x 1m40 – système de chauffage par pompe à chaleur intégré

Plantations d'arbres, arbustes, fleurs :

Suivant le volet paysagé des plans d'exécution

Local ordures ménagères :

Murs, sols et plafonds en béton brut

Eclairages extérieurs :

Eclairages par lampadaires, bornes ou spots extérieurs suivant plans d'exécution

Séparatifs de jardins :

Clôtures en grillage métallique rigide.