

4

SARL LINA MARIA

## Les clos de Patrimonio

Lieu-dit AGIANELLA

20253 Patrimonio

### Descriptif des constructions

---



#### Maitre d'ouvrage

SARL Lina Maria

Les clos de Patrimonio - Bâtiments Logements Collectifs  
Lieu dit AGIANELLA – 20253 Patrimonio

Lieu-dit PETROSA  
20 221 – Cervione

# Les clos de Patrimonio

Lieu-dit AGIANELLA  
20253 Patrimonio

## Bâtiments Logements Collectifs

Présentation générale de l'opération

---

### I. Structure de l'immeuble

- Gros œuvre
- Toiture
- Façades

### II. Description des parties privatives

- Revêtements de sols
- Revêtements des murs
- Menuiseries extérieures
- Menuiseries intérieures
- Plomberie – Sanitaire
- Electricité
- Chauffage

# Préambule

Les ouvrages seront réalisés selon les dispositions du permis de construire et des plans d'exécution. Néanmoins, des réajustements résultant d'impératifs techniques et esthétiques sont susceptibles d'intervenir quant aux indications portées sur les plans et aux marques des équipements prévus.

Le Maître d'Ouvrage et le Maître d'œuvre se réservent le droit d'effectuer les rectifications nécessaires, sous réserve de n'affecter d'aucune façon la qualité générale de l'immeuble.

## I. Structure des bâtiments

- **Gros-Œuvre**

- Construction en aggloméré de béton – structure béton armée.

- **Toitures**

- Toiture en charpente type fermette – Tuile ronde.

- **Façades**

Les façades recevront 2 types de revêtements.

- Les façades seront recouvertes d'un enduit à la chaux teintée beige (ton clair).
- Certains volumes sont en pierre sèche.
- Certaines terrasses sont recouvertes d'une pergola avec brise-soleil en bois.
- Les garde-corps et ferronneries sont en fer forgé rouille.

## II. Description des parties privatives

- **Revêtements de sols**

- Pose traditionnel d'un carrelage type 45x45 cm grès cérame. Choix dans la gamme du promoteur. Plinthes de carrelage assorties.

- **Revêtements des murs**

- Doublage thermique selon RT 2012.
- Cloison placo-platre avec laine de roche.

- **Menuiseries extérieures**

- Menuiserie double vitrage conforme à la réglementation en vigueur.
- Les menuiseries sont en bois lasuré dans les tons gris-bleu (ciel).
- Les ouvertures extérieures des logements seront équipées de volets bois.

- **Menuiserie intérieures**

- Bloc porte prêt à poser.

- **Plomberie sanitaire**

- Equipement Jacob Delafon ou équivalent.

- **Electricité**

- L'installation électrique sera conforme aux normes en vigueur.
- L'appareillage sera de type LEGRAND.

- **Chauffage**

- Pompe à chaleur séjour split système.
- Radiateurs radian dans les chambres.