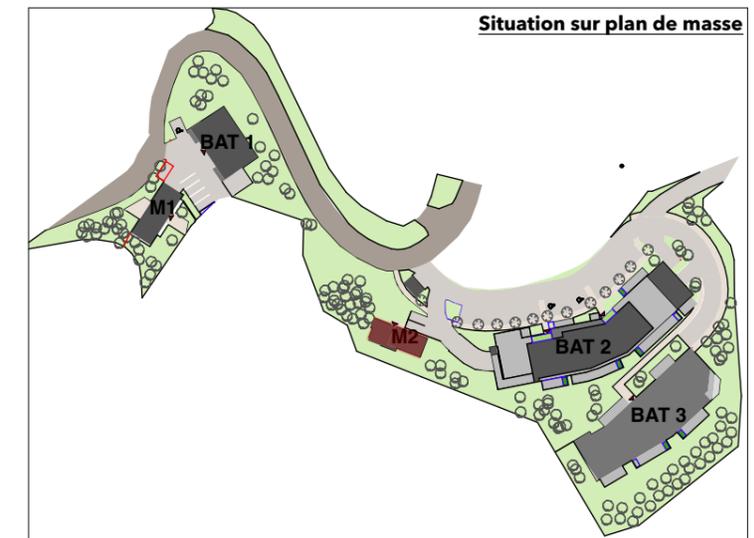


# Résidence La Guardiola

Chemin du Turcotte - 20200 Bastia



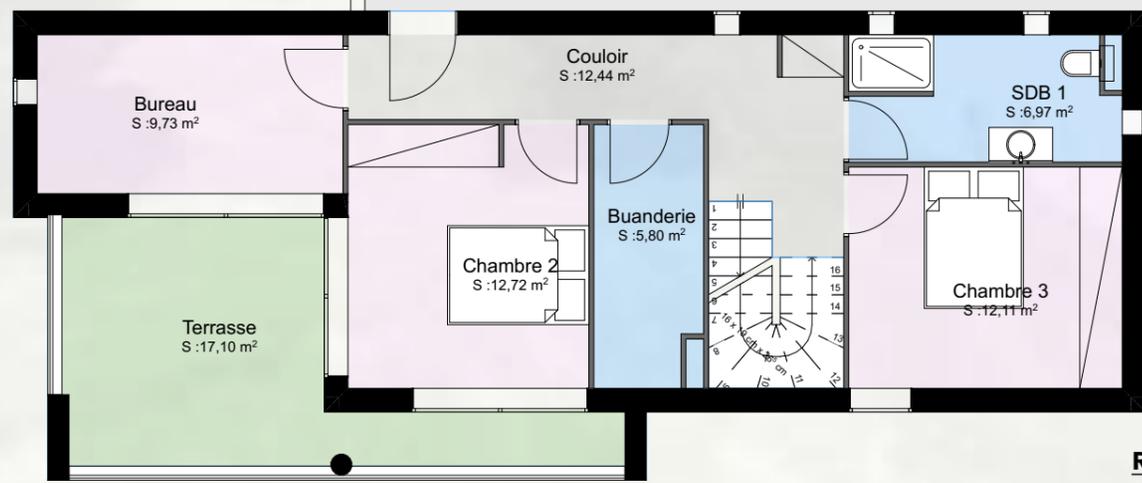
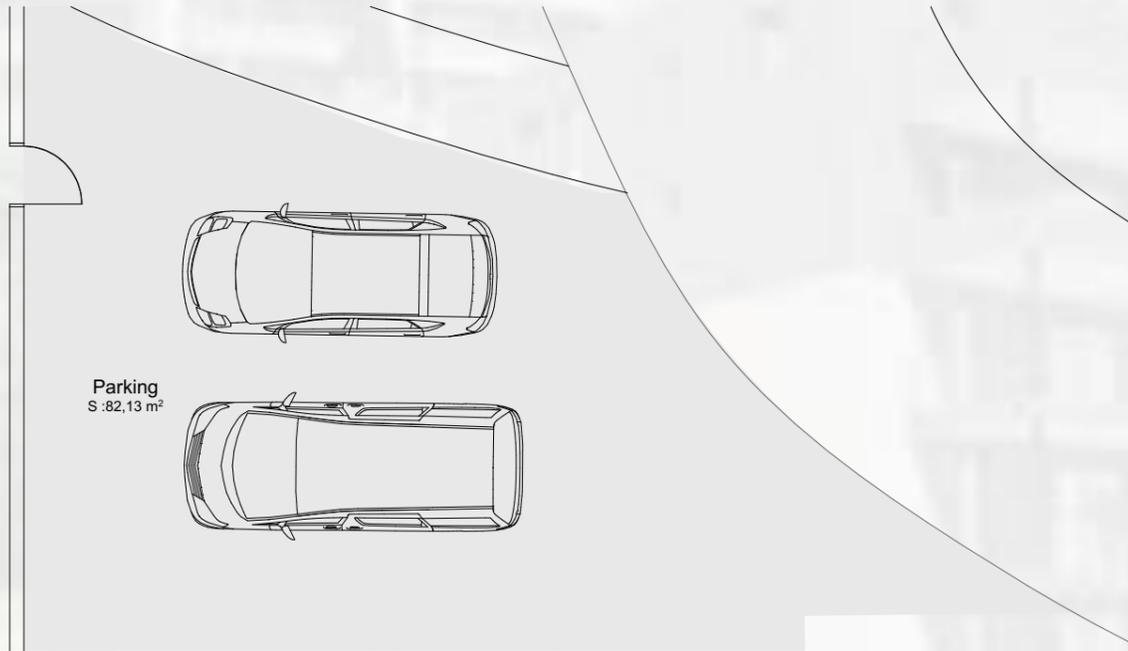
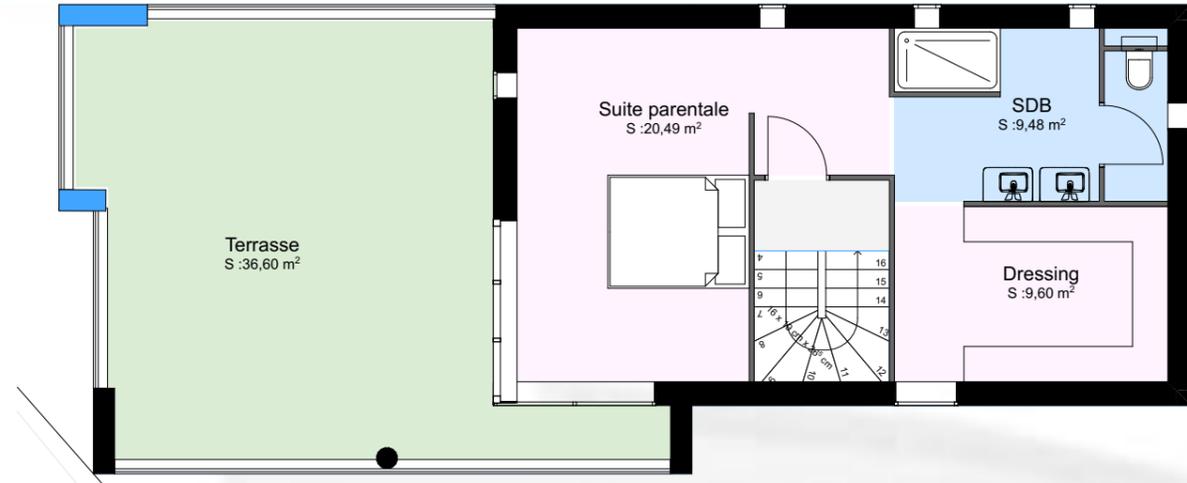
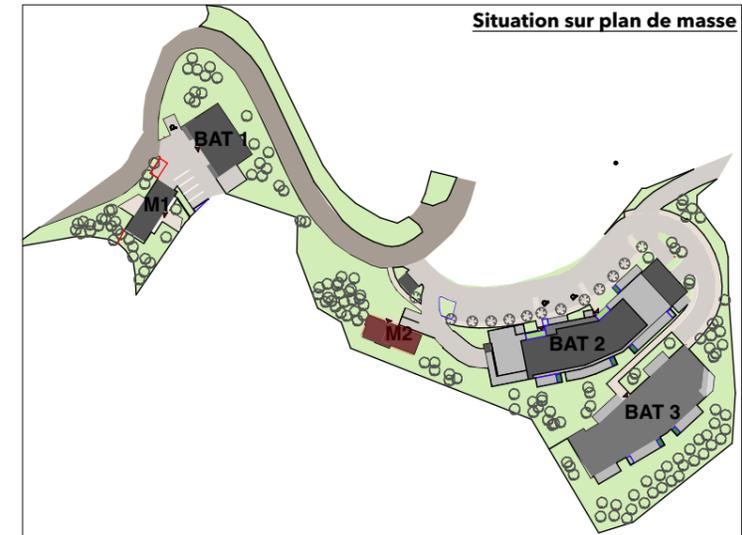
**Situation sur plan de masse**

**Tableau des surfaces Maison 2**

BAT	Etage	App	T4	Pièces	Superficie
<b>R+1</b>					
				Dressing	9,60
				SDB	9,48
				Suite parentale	20,49
					<b>39,57 m<sup>2</sup></b>
	EXT			Terrasse	36,60
					<b>36,60 m<sup>2</sup></b>
<b>RDC</b>					
				Buanderie	5,80
				Bureau	9,73
				Chambre 2	12,72
				Chambre 3	12,11
				Couloir	12,44
				SDB 1	6,97
					<b>59,77 m<sup>2</sup></b>
	EXT			Parking	82,13
	EXT			Terrasse	17,10
					<b>99,23 m<sup>2</sup></b>
<b>R-1</b>					
				Cellier	3,86
				Chambre 4	14,02
				Dgt	2,85
				Pièce de vie	41,24
				WC	1,80
					<b>63,77 m<sup>2</sup></b>
	EXT			Jardin	471,86
	EXT			Terrasse R-1	4,24
	EXT			Terrasse R-1	13,08
					<b>Total habitation : 163,11 m<sup>2</sup></b>
					<b>Total terrasses extérieures : 71,02 m<sup>2</sup></b>
					<b>Total jardin et parking : 553,97 m<sup>2</sup></b>

# Résidence La Guardiola

Chemin du Turcotte - 20200 Bastia

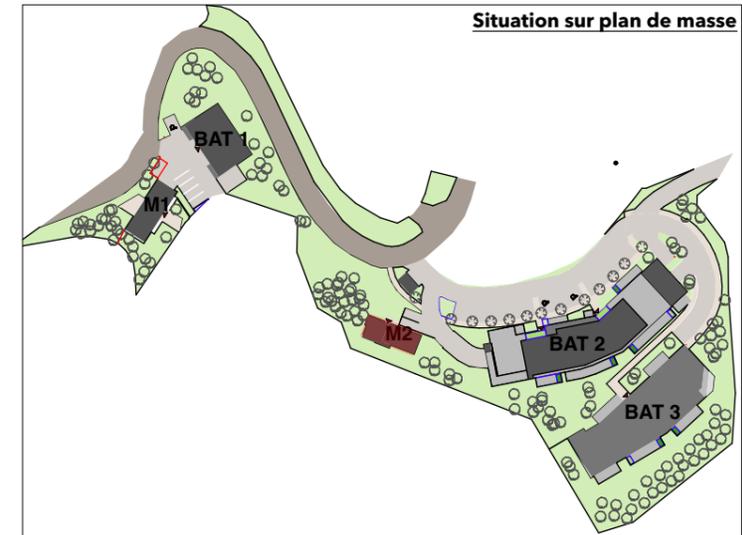


**Avertissement:** Ce plan est susceptible d'être légèrement modifié en fonction des contraintes techniques de la réalisation en ce qui concerne les dimensions libres et l'équipement. Les retombées soffites, encoffrements, faux plafonds, canalisations, radiateurs ou convecteurs ne sont pas figurés et ne pourront fonder aucune réclamation en cas de présence. La surface habitable des logements peut varier en fonction de techniques de construction choisies, de l'établissement des plans d'exécution et des normes techniques. Ainsi, il est expressément convenu qu'une tolérance de surface est admise. Toutes les variations de côtes (tant au niveau d'une pièce que de longueur totale) ou de surface entrainant des différences inférieures à 5% de la surface habitable vendue ne pourront fonder aucune réclamation.

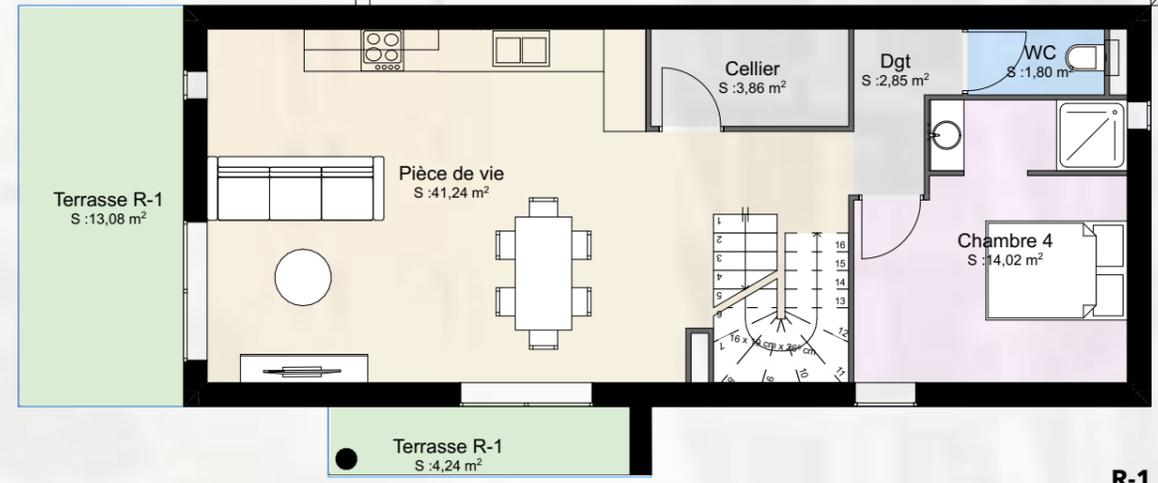
# Résidence La Guardiola

Chemin du Turone - 20200 Bastia

Situation sur plan de masse



Jardin  
S : 471,86 m<sup>2</sup>



R-1



\* Plans et visuels non contractuels

**Avertissement:** Ce plan est susceptible d'être légèrement modifié en fonction des contraintes techniques de la réalisation en ce qui concerne les dimensions libres et l'équipement. Les retombées soffites, encoffrements, faux plafonds, canalisations, radiateurs ou convecteurs ne sont pas figurés et ne pourront fonder aucune réclamation en cas de présence. La surface habitable des logements peut varier en fonction de techniques de construction choisies, de l'établissement des plans d'exécution et des normes techniques. Ainsi, il est expressément convenu qu'une tolérance de surface est admise. Toutes les variations de côtes (tant au niveau d'une pièce que de longueur totale) ou de surface entraînant des différences inférieures à 5% de la surface habitable vendue ne pourront fonder aucune réclamation.