

**LOT 4**



Document de prévente, non contractuel.  
Les surfaces mentionnées sont indiquées  
sous réserve de tolérance de construction.



Résidence  
*Terrenzana*

Lieu-dit Frataja, Aléria

**4 pièces RDC (LOT 4)**

Entrée	4,0 m <sup>2</sup>	SDE 1	2,0 m <sup>2</sup>
Séjour	24,5 m <sup>2</sup>	SDE 2 / WC	4,4 m <sup>2</sup>
Cuisine	5,9 m <sup>2</sup>	WC	1,2 m <sup>2</sup>
Chambre 1	9,0 m <sup>2</sup>	Placard 1	0,8 m <sup>2</sup>
Chambre 2	9,0 m <sup>2</sup>	Placard 2	1,1 m <sup>2</sup>
Chambre 3	10,2 m <sup>2</sup>	Placard 3	1,2 m <sup>2</sup>
Couloir	2,9 m <sup>2</sup>		
<b>TOTAL</b>	<b>76,2 m<sup>2</sup></b>	<b>Loggia</b>	<b>23,9 m<sup>2</sup></b>
		<b>Jardin</b>	<b>126,0 m<sup>2</sup></b>
		<b>Cave</b>	<b>1</b>
		<b>Places de parking</b>	<b>2</b>

**Maître d'Ouvrage**

SCICV Terrenzana  
665 Route de Bastia  
20270 ALERIA

4 PIÈCES

278 000 €  
avec 1 cave et  
2 places de parking

JARDIN PRIVÉ



- 2 places
- Accès direct au jardin



### CUISINE

- Tous branchements selon plan technique choisi
- Fenêtre



### LOGGIA

- Éclairage commandé de l'intérieur
- Prise électrique



### SÉJOUR

- Double exposition



### SDE / WC

- Meuble vasque
- Miroir avec éclairage
- Robinets mitigeurs
- Faïence
- Fenêtre
- WC suspendu séparé



### FINITIONS

- Peinture lisse blanche murs et plafonds
- Carrelage grand format
- Volets roulants électriques
- Menuiseries aluminium

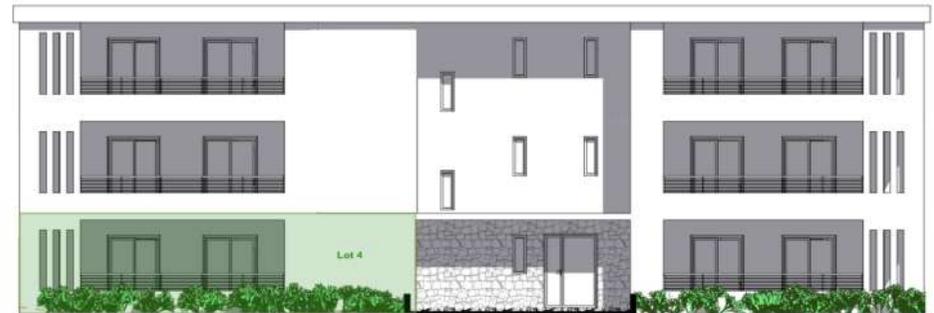


- Climatisation réversible dans chaque pièce



### ENTRÉE

- Porte sécurisée en aluminium
- Interphone



LOT 4 Rez-de-Chaussée 76,2 M2

Résidence  
*Terrenzana*