

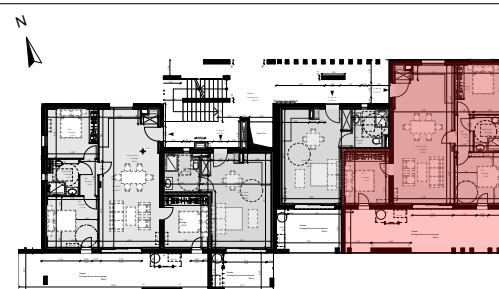
# Résidence U Nebbiu

**Lot n°04**  
Etage RdC  
Appartement T4

**Surfaces des pièces :**  
Séjour cuisine : 36,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 1 : 11,50 m<sup>2</sup>  
Dégagement : 2,50 m<sup>2</sup>  
Chambre 2 : 11,00 m<sup>2</sup>  
Salle de bains : 5,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 3 : 9,50 m<sup>2</sup>

**Surface Habitable : 75,50 m<sup>2</sup>**

Terrasse : 31,00 m<sup>2</sup>  
Jardin Privatif : 150,00 m<sup>2</sup>  
(jouissance exclusive - surface approximative)



Les cotes et les surfaces sont données sous réserve des impératifs de construction, des tolérances d'exécution et réglementation PMR.  
Ce plan peut subir des impératifs techniques.  
Images non contractuelles.